

Inmuebles adquieren elevada plusvalía

Extranjeros repueblan antiguo barrio de Santiago

Mientras en los años 50 del siglo pasado empezó el abandono del barrio de Santiago, de gente que se fue a vivir al Norte y a otras colonias en busca de una mejor calidad de vida, a principios del siglo XXI se registra una oleada migratoria de extranjeros, de Estados Unidos y Europa, que paradójicamente vuelven a poblar este barrio en busca precisamente de una mejor vida, destacó ayer la Dra. Claudia Dávila Valdés, profesora investigadora de la Unidad de Ciencias Sociales del Centro de Investigaciones Regionales "Dr. Hideo Noguchi" de la UADY.

La especialista ofreció una conferencia denominada "Las migraciones de estilo de vida en el barrio de Santiago en la ciudad de Mérida CIR-Sociales UADY", en el marco del Seminario Internacional "Sujetos sociales y gestión pública de los Centros Históricos", que se lleva a cabo en el Centro Peninsular en Humanidades y Ciencias Sociales (Cephis) de la UNAM.

En su ponencia destacó que cuando más extranjeros llegaron a Yucatán fue durante el Porfiriato, cuando el 5 por ciento de la población era extranjera, lo que dijo desde luego no se va volver a ver, pues a pesar del nuge que se ha registrado el porcentaje de extranjeros en la Unidad no llega ni al uno por ciento.

Mencionó que, de 1930 a 1980, disminuye la llegada de extranjeros a Yucatán, en particular a Mérida, porque la ciudad deja de ser atractiva, pero en 1980 empieza un crecimiento económico que atrae a nuevos extranjeros.

En 1990, el 0.14 por ciento de la población en Yucatán era extranjera, en el 2000 era el 0.21 por ciento y, en el 2010, la cifra era del 0.35 por ciento.

Estados Unidos y Europa

Expuso que en México la llegada de extranjeros ha crecido de manera exponencial, con el arribo de gente foránea de Estados Unidos y de Europa.

Sin embargo, expuso que Yucatán recibe el 7 por ciento de la población migrante que llega al país, por lo que la Entidad está lejos de ser el primer sitio de atracción.

La ponente ofreció datos de una investigación que se lleva a cabo y que abarca 19 manzanas del barrio de Santiago en Mérida, acerca de la migración de extranjeros a este sitio. Expuso que para esta investigación se utiliza el concepto de "Lifestyle migrations" y que se refiere a personas de todas las edades, de clases medias de países industrializados que, de forma individual, se van por temporadas o de forma definitiva para encontrar una vida más relajada en otro lugar.

Dijo que se decidió no usar el concepto de "segunda residencia" debido a que éste hace referencia a alguien que, por ejemplo, se va a vivir 6 meses a otro lugar, pero en



Dra. Claudia Dávila Valdés, durante su conferencia "Las migraciones de estilo de vida en el barrio de Santiago en la ciudad de Mérida CIR-Sociales UADY".

el caso de lo que se observa hay gente que vive todo un año en otro sitio o apenas dos meses, buscando un lugar para mejorar su calidad de vida, relajarse, alejarse del estrés de los países industrializados.

Esta nueva ola migratoria, expuso, va de Norte a Sur, a diferencia de las oleadas que se han dado de Sur a Norte. Además, estas nuevas olas migratorias son individuales, donde la persona está buscando lo que quiere, de manera voluntaria.

Redescubrimiento

La gente que ha llegado al barrio de Santiago, comentó, es de clase media con capital económico, social, educativo, lo que ha llevado a un renacimiento, un redescubrimiento de la zona. Se trata de una población heterogénea de hombres, mujeres, jóvenes, familias, jubilados.

Esta llegada de turistas al barrio de Santiago dijo que ha generado un impacto en varios sentidos, en lo económico y lo social. Por ejemplo, señaló que en la zona ha crecido de manera importante el precio de las casas, que luego de estar abandonadas se volvieron deseadas.

Dijo que la gente está cosechando Mérida porque está cerca de Estados Unidos, es barata, el clima, a pesar del calor, es agradable, y desde luego la seguridad y la calidad de vida son puntos importantes.

Hoy tenemos —comentó— un Centro Histórico en Mérida que se ha transformado y que está en proceso de recuperación. Una zo-

dad y que tenía una gran importancia por la calle 59, que era la vía de entrada a Mérida cuando Sisal era el principal puerto de Yucatán y que pierde su importancia cuando el puerto de Progreso empieza a ser importante y el Paseo de Montejo cobra relevancia.

Sitios de relevancia

En el lugar existieron lugares de relevancia como el Circo Teatro Yucateco, donde había corridas de todos, la cafetería "La Flor de Santiago", la Primera Central, el Parque Zoológico del Centenario, el cine Rex (antes el Riado), el Cinema 59, el Museo de Historia Natural, la Facultad de Medicina, escuelas y otros espacios, de ahí la vitalidad que el barrio tenía.

Sin embargo, a partir de los años 50 —comentó—, inicia un proceso de crecimiento hacia el Norte y mucha gente se va a vivir a otros lugares, lo que propicia el abandono de viviendas que se convierten en bodegas o estacionamientos, por ejemplo. Toda esta gente que abandona el barrio de Santiago lo hace buscando una mejor calidad de vida.

Pero paradójicamente en el siglo XXI se da una ola migratoria de estadounidenses y europeos al barrio de Santiago, hay una revalorización de las casas abandonadas y hoy fueron compradas por extranjeros.

"Venimos transformaciones y el Centro se vuelve atractivo, un lugar donde queremos ir a vivir, todo está cerca del Centro, la zona ofrece bienestar, hay lugar como la English Library, galerías de arte, restaurantes y cafés, eventos culturales", expresó.

Mencionó otro fenómeno que muestra la importancia que ha cobrado la zona, la llamada "Airbnbización", pues en 19 manzanas hay 65 ofertas en la plataforma Airbnb y sólo 3 son hoteles y, las demás, casas privadas, lo que muestra una nueva realidad económica.

Expuso que, de acuerdo con el Inegi, en estas 19 manzanas que se estudian hay 226 viviendas no habitadas, que no necesariamente están abandonadas, pues pueden ser de extranjeros que sólo las habitan un tiempo y luego regresan a sus lugares de origen, además de que hay 290 viviendas habitadas.

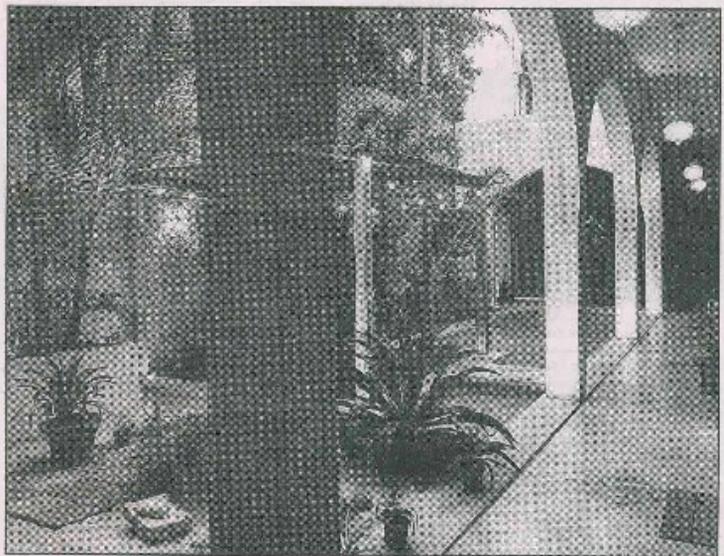
Hay 808 habitantes de diferentes edades, pero la mayoría son de más de 60 años. De acuerdo con los datos, 317 habitantes tienen más de 60 años, 153 tienen de 15 a 29 años, y de 0 a 14 años hay 59 personas.

Nueva "vista"

Expuso que estos nuevos residentes le dan una nueva vista al Centro de Mérida y hoy se observan cambios desde lo material a lo simbólico, como aceras con macetas, con árboles que antes no existían, además de temas como la gente que no quiere ruido, buscan que no haya malos olores en la calle, etc.

Dijo que hoy se conforma una zona heterogénea con nuevas dinámicas, que llevan al tema de estudiar cuáles son las relaciones que se establecen entre los yucatecos que por años han vivido en el barrio y que de repente tienen como vecinos a extranjeros que hablan otro idioma.

(David Rico)



En el siglo XXI se da una ola migratoria de estadounidenses y europeos al barrio de Santiago, hay una revalorización de las casas abandonadas y hoy fueron compradas por extranjeros.

MÉRIDA

Capital de graves enfermedades

Son varias las enfermedades en las que la ciudad y el estado ocupan lugares importantes a pesar de los programas y esfuerzos de las autoridades de salud; el llamado es la prevención en la mayoría de ellas para evitar que se presenten o se propaguen

ELIZA ONGAY

Mérida, Yucatán, ciudad blanca reconocida por ser un lugar con una cultura hermosa, además de ser la capital del estado más tranquilo del país, pero desgraciadamente también es reconocida por estar en los primeros lugares de diversas enfermedades como el cáncer de mama y la influenza.

Pacacimiento devastador

En México 14 de 100 ciudadanas mueren por cáncer y Yucatán ocupa el lugar número 28 a nivel nacional, pues 96 mujeres han muerto por este mal; de cada 10 mujeres que le diagnostican cáncer, tres son cáncer de

mama. Pero no solo las mujeres están expuestas, pues hay un dos por ciento de cáncer de mama en varones.

Hay que concientizar en esto, pues desgraciadamente mitos, tabúes, ideologías machistas y tradiciones hacen que las cifras aumenten, por lo que es necesario concientizar a la población para detectar a tiempo la enfermedad y así poder combatirla para evitar que el paciente muera, pues ciertamente no se sabe exactamente de dónde proviene este mal, pero sí se puede combatir de ser detectado a tiempo.

Factores de riesgo son los componentes de la comida rápida, la obesidad, el sedentarismo, el uso excesivo de microondas, antecedentes familiares con la enfermedad, pero sobre todo no traer la cultura de autoexplorarse es lo que llevan a desarrollarla y morir.

A nivel mundial, el cáncer en general es el responsable del 21 por ciento de las muertes por enfermedades no transmisibles, y además del tratamiento para contrarrestar la enfermedad, existe una vacuna que se aplica desde la niñez para prevenir.

Influenza

La influenza, es una enfermedad aguda de las vías respiratorias, es curable y controlable si se recibe atención médica oportuna y los cuidados necesarios en casa.

Actualmente, de los diferentes tipos de virus de la influenza, en México circulan tres virus estacionales: A(H1N1), A(H3N2) e Influenza B. Esta enfermedad puede presentarse en pandemias, epidemias, brotes localizados y en casos esporádicos.

En Yucatán este año se detectaron 329 casos positivos de influenza de los cuales 39 fallecieron en defunciones, por lo que el gobierno tomó las medidas para controlar la epidemia y evitar más muertos.

Tras esta situación para la siguiente temporada invernal la Secretaría de Salud de Yucatán (SSY), ya se preparó con las vacunas necesarias que se aplicarán a partir de mediados de octubre de este año, hasta el mes de marzo del 2019, además de organizar una campaña más de desahucio que se realizará el 24 y 25 de noviembre en Mérida y el 1 y 2 de diciembre en comisarias.



Ricardo López, especialista en Centros Históricos

a mucha población maya que son ambulantes, expresó Ricardo López, 5er. jefe del secretario técnico de la Red Conacyt de los Centros Históricos de México.

El también secretario de Patrimonio del Centro Peninsular en Humanidades y Sociales de la UNAM en Yucatán, expresó que los centros históricos tienen esta doble característica, y se debe a que a sus programas de rescate, no solo facturas sino todo lo que implica su vida cultural y social, se han vuelto muy atractivos como espacios para hoteles boutique, restaurantes de lujo y galerías de arte, contrario que sucede en Mérida.

Mencionó que este fenómeno no es único en Mérida, sino que se dan en otras ciudades como el de San Miguel de Allende, Campeche, San Luis Petros, Córdoba, Juárez, Puebla, y Toluca que se han vuelto muy atractivos para a población norteamericana que decide vivir en estos lugares, ya sea por temporadas o todo el año.

“Esto les ha dado mucho valor a los centros históricos, que se revitalizan, las casas se rehabilitan, y que empieza a surgir una oferta de servicios muy atractiva para estos pobladores y para otros que tienen más recursos. Los centros históricos tienen esta doble imagen, por un lado se están alibingando, se vuelven caros, son muy bonitos, pero también sigue siendo un espacio de abasto popular, de comercio ambulante, etc”, dijo.

Añadió que el Centro Histórico de la Ciudad

de México sigue siendo un referente importante por ser el más importante del mundo y más complicado en cuanto a su gestión, y es importante saber qué está haciendo para saber cómo puede replicar.

Indicó que la Red Conacyt de los Centros Históricos toma de referencia tanto los trabajos de otros estados, como ciudades de Guatemala, Barcelona, Ecuador, nos tenemos que inspirar de varios lugares para ver qué han hecho bien y ver qué se puede replicar en los lugares que vivimos.

Expuso López Sanjailán que a vida cultural en los centros históricos ha sido fundamental, ya que en cualquier de estos sitios de cualquier país, siempre han sido sede de recintos culturales, universidades, casas de cultura y divulgación de ciencia.

“Siempre los centros históricos han tenido una vocación muy cultural en el ámbito de a poli-

tica pública se ha visto que promover la economía de los bienes culturales como nuestro atractivo para atraer el turismo nacional y extranjero, por eso se invierte cada vez más en la cultura”, dijo.

Indicó que la lógica de traer a los visitantes es que éstos vayan para disfrutar bien y en este mundo moderno eso significa gastar, les trae espacio de circulación donde se gasta, también se llegan recursos a nivel estatal y municipal lo que genera una dinámica económica con efecto multiplicador, por eso tanto el empleo de la política pública de desarrollo de sectores o de congresos”.

Respecto a lo que le queja por el ruido en el centro histórico, el investigador dijo que al volverse un lugar tan atractivo para los residentes y turistas, ciertamente se dan inconvenientes y no se han permitido los dobles permisos, eso asimismo a cualquier población.

“Cualquier sociedad tiene que encontrar sus acuerdos y los residentes y los turistas tienen que hacerlos, establecer reglas de buena vecindad”.

Sañó que los programas de rescate de fachadas de Centro Histórico han sido muy bien llevados, tanto estatal como municipal, por eso es un sitio atractivo al que se va tomar un café o una cerveza, a ver los espectáculos de los domingos, a salir en la bici, donde viven extranjeros y de otros estados, VERÓNICA CAMACHO

MÉRIDA

Los centros históricos son atractivos para invertir

En los centros históricos del país están ocurriendo el fenómeno de que se están alibingando, se están volviendo muy atractivos para los inversionistas, para los turistas y eso los hace caros, y por otro lado también tienen el problema de escasos recursos de origen étnico como en el Centro Histórico de Mérida donde se observa



El Centro Histórico de Mérida ha estado en el

EL ARRIBO DE GENTE DE OTROS PAÍSES REVITALIZÓ EL RUMBO

Estudian los efectos de la migración en la zona centro

Un grupo multidisciplinario analiza el movimiento social que ha registrado el barrio de Santiago en los últimos años; salida de yucatecos y llegada de extranjeros



El estudio se centró en el barrio de Santiago, donde habitan muchos extranjeros.

Nalleli Calderón/Mérida

A fin de conocer cuáles han sido las transformaciones que se registraron en el Centro Histórico de Mérida durante los últimos 18 años, un grupo multidisciplinario de sociólogos, historiadores e investigadores analiza el movimiento de migración de extranjeros en el barrio de Santiago.

El objetivo del estudio es determinar cuáles son los modos de interacción,

comportamiento y economía, entre otros factores, que se generan con el establecimiento de extranjeros y que también ha sido factor de revitalización de una de las zonas más importantes de la ciudad.

Al respecto, la investigadora de la Universidad Autónoma de Yucatán (Uady), Claudia Dávila Valdés, detalló que la migración de meridianos que habitaban la zona centro hacia otras zonas urbanas inició alrededor de los años 90.

“Los recién llegados empiezan a comprar casas lo que genera una dinámica económica”

La especialista impartió la conferencia “Las migraciones de estilo de vida del barrio de Santiago en la ciudad de Mérida”, como parte del Seminario Internacional “Sujetos

sociales y gestión públicas de los Centros Históricos”, que se inauguró ayer en el auditorio del Centro Peninsular en Humanidades y Ciencias Sociales (Ceptis) de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).

“A pesar de que la investigación apenas comienza, vemos que la llegada de los extranjeros ha revitalizado el Centro Histórico que hasta cierto punto estaba abandonado, muchas casas olvidadas y que la gente ya se había ido a vivir al norte, pero los recién llegados empiezan a comprarlas lo que genera una dinámica económica fuerte para toda la zona”, indicó.

Parte de la investigación también es incorporar a los ciudadanos que todavía radican en las casas del barrio de Santiago para conocer las relaciones humanas y a partir de ahí saber cómo viven.

Para tal fin, detalló, hace algún tiempo se inició la primera etapa con entrevistas a los pobladores, tanto yucatecos como extranjeros. “No sabemos cómo se sienten los pobladores originarios del Centro Histórico, queremos saber cómo piensan y ven la dinámica que ahora les ha cambiado porque tienen casi a todos sus vecinos que son extranjeros y que incluso ni hablan su idioma”, finalizó.M



Poco a poco el pino toma forma.

REFRESQUERA

Ya instalan un árbol de Navidad en el norte

William Sierra/Mérida

Desde hace poco más de 15 días, un grupo de trabajadores se dedica a construir el tradicional y espectacular árbol navideño, a cargo de una empresa refresquera, en una plaza comercial al norte de la ciudad.

Dada la ardua y complicada labor, dos o tres trabajadores se la pasan en las alturas dedicados a colocar cada una de las “ramas”, que sus compañeros desde abajo les van enviando a través de carretes y sogas.

Actualmente, únicamente se tiene colocado la punta del que será el enorme pino de la Coca Cola, cuyo encendido se realiza a principios de diciembre e incluye una serie de bailables e encendido de juegos pirotécnicos.

De acuerdo con comentarios de los empleados, la tarea es bastante cansada y hasta cierto grado peligrosa, pues tienen que estar en las alturas, por lo que es necesario extremar todo tipo de precauciones, y utilizando siempre arnes.

Las ramas que son colocadas se encuentran estibadas en una palapa a un costado del poste que es empleado como tronco, el cual está delimitado por unas vallas.

Nadie supo decir la fecha exacta en que estarán listos los trabajos, pero lo que es un hecho es que tiene que ser a principios de diciembre. Lo único que lo podría atrasar son las inclemencias del tiempo.M

La tarea es cansada y hasta cierto grado peligrosa, pues tienen que estar en las alturas

ENTREGA DE CHALECOS

Plática para crear conciencia en ciclistas

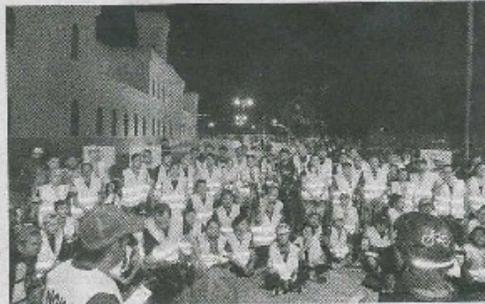
Promueven la seguridad vial mediante el conocimiento de las normas del ramo

Nalleli Calderón/Mérida

Con el objetivo de crear conciencia entre los ciclistas, respecto a las normas de vialidad que deben cumplir al transitar en las calles de la ciudad, la Asociación de Técnicos del Sureste impartió una plática a integrantes del colectivo Cicloturixes.

El evento formó parte de la rodada nocturna que la agrupación realiza cada miércoles, partiendo del parque de Santa Ana hasta el parque de la Paz, ubicado enfrente del Parque Zoológico del Centenario.

Al respecto, el presidente de la asociación, Carlos Mendoza, informó que la iniciativa surgió como parte de las preocupaciones que hay en temas de vialidad debido a que no solo los



Integrantes del colectivo Cicloturixes, con sus nuevos chalecos.

automovilistas deben conocer las normas en la materia sino también los ciclistas y motociclistas deben estar informados de lo que deben

y no deben hacer cuando transiten por las calles de la ciudad.

Detalló que es primera vez que se realiza la actividad y forma parte

de su contribución para formar ciudadanos más responsables en temas de vialidad.

“La idea es promover la seguridad vial, todos deben tener puntos de seguridad tanto ciclistas como motociclistas, pues no toda la responsabilidad es del automovilista porque también aquellos que usan vehículos sin motor deben conocer las normas”, indicó.

Antes de iniciar el recorrido, se entregó a cada uno de los asistentes un chaleco antirreflejante para que por las noches sean visibles para los conductores.

Posteriormente, al llegar al parque de la Paz se realizó una lectura de las normas de seguridad pertenecientes a la iniciativa de Networkvial “Más cultura para todos”.M

PRÁCTICAS INNOVADORAS EN EDUCACIÓN BÁSICA

Reconoce INEE proyectos independientes en taller

Profesores, directores, supervisores y asesores técnicos pedagógicos participaron en el curso que impartió el instituto, que forma parte de la Reforma Educativa

Milenio Novedades/Mérida

El Instituto Nacional para la Evaluación Educativa (INEE) llevó a cabo un taller de capacitación dirigido a profesores, directores, supervisores y asesores técnicos pedagógicos, el cual tiene por objetivo reconocer los proyectos independientes que se desarrollan desde la escuela.

La instancia federal busca "reunir evidencias" de los proyectos exitosos que el personal educativo haya puesto en marcha en sus respectivos planteles.

De acuerdo con la dependencia a cargo de Alfonso Paz Rodríguez, el taller denominado "Documentación de Prácticas Innovadoras en Educación Básica y Media Superior. Experiencias narradas por sus autores", contó con la



El curso se impartió por el personal del Instituto Nacional para la Evaluación Educativa.

participación de docentes de ambos niveles educativos. Explicó que el objetivo del

taller se encuentra estipulado como parte de la nueva Reforma Educativa que pretende analizar

situaciones de oportunidad o problema en las escuelas, especialmente en el aprendizaje de

los estudiantes. "En el desarrollo del taller, los participantes lograron definir, estructurar y narrar por escrito o por vía audiovisual una primera versión de sus prácticas innovadoras", explicó de manera oficial el INEE.

De acuerdo con la dinámica, se proporcionaron especificaciones técnicas y se dio un acompañamiento personalizado a cada asistente. También se generó un espacio en el que se promovió un intercambio de ideas y propuestas.

El curso se impartió por el personal del INEE, Omar Cervantes Olivares y Sandra Isabel Martínez Ruz, quienes a su vez documentarán el trabajo de los profesores y otros directivos para integrarlos como experiencia en campo docente.

De acuerdo con la dependencia federal, se trata de una serie de cursos que se efectúan como parte de la disposición federal y adecuados a los lineamientos de la Reforma Educativa nacional, hoy en disputa.

El curso pretende también mejorar sus conocimientos de los profesores participantes previo a la realización de la evaluación de permanencia docente, que como hemos informado anteriormente se realizará en noviembre próximo. M



El Poliforum Zamná será sede de foro con propuestas en educación.

REALIZARÁN REUNIONES EN 8 MUNICIPIOS

Fijan fecha para foro educativo estatal

El evento tendrá la presencia del próximo titular de la SEP

Milenio Novedades/Mérida

El próximo sábado 13 de octubre a las 18:00 horas, se llevará a cabo el foro "Educación para el Bienestar: Acuerdo Nacional sobre la Educación", donde se espera la presencia de

Esteban Moctezuma Barragán, futuro secretario de Educación Pública.

Dicho foro que se realiza en todo el país tendrá lugar un día después de la visita a Mérida del presidente electo, Andrés Manuel López Obrador, y hasta el momento se sabe

CLAVES Encuentros

Hasta el momento se han realizado 17 foros en igual número de entidades, incluyendo el realizado el día de ayer en el estado de Michoacán.

que tendrá lugar en el Poliforum Zamná, por lo que ha generado la expectativa de la posible presencia del futuro mandatario, aunque esto último no se ha confirmado.

Como parte de los preparativos, desde hoy y hasta el domingo se realizarán "reuniones previas" en diversas zonas educativas de la entidad, donde se pretende elaborar las propuestas para modificar o echar atrás la actual Reforma Educativa.

De acuerdo con el profesor Javier Pacalá Santana, uno de los voceros de la organización del evento, las reuniones previas consideran ocho municipios incluyendo Mérida, en donde tendrán participación los maestros.

En Mérida se realizará este domingo a las 10:00 horas en la Escuela Secundaria General número 4, "José Vasconcelos", ubicada en el sur de la ciudad en las Cinco Colonias. M

PORTAL



Acordar políticas públicas

Buena gobernanza, con gobierno y sociedad civil

De acuerdo con el investigador de la Facultad de Arquitectura de la Uady, Marco Tulio Peraza Guzmán, los órganos consultivos de la sociedad civil ya no deben servir solo para la consulta de diversos temas sino para acordar políticas públicas más enfocadas a la atención de las necesidades de los ciudadanos. Con el paso de los años dijo, se han estructurado mejor los organismos de la sociedad civil y los especialistas se han profesionalizado e interesado en desarrollar diversos proyectos en los Centros Históricos. Destacó que es necesario que se reformen las normas y reglamentos para que los órganos consultivos tengan mayor capacidad de decisión a fin de vincular acuerdos respecto a las decisiones que toma el gobierno.

Imparten medidas de seguridad

La Uady se fortalece gracias a sus trabajadores

Con el objetivo de fortalecer y actualizar a sus trabajadores administrativos y manuales para que sean capaces de enseñar las medidas de seguridad en caso de un accidente, así como el cuidado de la salud, la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY) impartió el curso de "Seguridad e Higiene y Salud Laboral". Dichos cursos han mejorado el ambiente laboral, así como el compromiso y la responsabilidad con la institución.

Órgano plural

Instalan Consejo Ciudadano de Radio Universidad

El Rector de la Uady, José de Jesús Williams instaló el Consejo Ciudadano de Radio Universidad para todas las concesiones radiofónicas a su cargo. Éste es un órgano plural de representación social, independiente y eficaz que contribuirá a garantizar la independencia editorial, la participación ciudadana y la expresión de diversidades ideológicas, étnicas y culturales, integrado por tres ciudadanos residentes de Yucatán.

P E R I Ó D I C O
PUNTO MEDIO
EQUILIBRIO INFORMATIVO

Año 10 // Edición 2598 • www.puntomedio.mx • Sábado 6 de octubre de 2018 • Mérida, Yucatán, México

HOY ☁️ mín 24° máx 31° **MAÑANA** ☁️ mín 24° máx 31° **LUNES** ☁️ mín 24° máx 31° // DÓLAR: \$19.10 // EURO: \$21.71 **PRECIO: \$5.00**

LOCAL | Págs. 10 y 11

DISCRIMINACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

NUEVA DINÁMICA URBANA Y ECONÓMICA GENERA SITUACIONES DE DESIGUALDAD EN BARRIOS COMO SANTA LUCÍA Y SANTIAGO. LA MIGRACIÓN DE EXTRANJEROS, PRINCIPALMENTE ESTADUNIDENSES Y EUROPEOS, TAMBIÉN HA IMPACTADO



www.ayuntamiento.merida.yuc.gob.mx



www.concejal.merida.yuc.gob.mx

MILLONARIA INVERSIÓN PARA UNIR ZONA METROPOLITANA

El alcalde Renán Barrera Concha afirma que el compromiso con el Senado de la República es que tengan un presupuesto de 10 mil mdp a nivel federal para desarrollar programas entre los municipios conurbados // PÁG. 12



www.concejal.merida.yuc.gob.mx

CONSTRUIRÁN NUEVAS CALLES LATERALES EN PERIFÉRICO

El gobernador Mauricio Vila Dosal informa que invertirán 23 mdp para desarrollar 4.5 kilómetros // PÁG. 9

EL CANELO VOLVERÁ A PELEAR EN DICIEMBRE // PÁG. 40

SOBREPESO Y TABAQUISMO, FACTORES DE RIESGO DEL CÁNCER DE MAMA // PÁG. 15

EN OPINIÓN...



Esteban Sanjuán
Historias de historia
PÁG. 5



Darroch Novelo
Plumas de golondrina
PÁG. 20



Morán Arias
Desde los grandes
PÁG. 30

LA DISPARIDAD SOCIAL SE ACENTÚA POR CUESTIONES DE SEGURIDAD

ENFRENTA CENTRO HISTÓRICO DESIGUALDAD Y DISCRIMINACIÓN

Parques como el de Santa Lucía han dejado de ser un espacio público para convertirse en un sitio destinado al turismo

Texto: Jorge Galán
Fotos: Juliana Sepúlveda

La transformación del Centro Histórico de Mérida ha generado nuevas relaciones sociales entre los extranjeros que ahí viven y los locales que poseen negocios en esa zona, sin embargo, especialistas en urbanismo aseguran que esta dinámica genera también situaciones de desigualdad y discriminación.

Durante su participación en el Seminario Internacional de Centros Históricos, las investigadoras, Lucía Tello Peón y Blanca Paredes Guerrero, coincidieron que los espacios públicos del Centro Histórico de Mérida, como por ejemplo el parque de Santa Lucía, ha dejado de ser un espacio público para convertirse en un sitio destinado al turismo, donde se ofrecen servicios de hospedaje y gastronómicos de alto costo, reduciendo la po-

sibilidad de más meridianos acudir al lugar.

"En este siglo existen otro tipo de desigualdades que afectan al Centro Histórico, el segundo cuadro de la ciudad y otras zonas que las autoridades municipales han catalogado como patrimonio de la ciudad, esto se debe a la situación migratoria, la relación existente entre las diferentes 'Méridas', el tipo de vivienda y servicios, lo cual ha creado una nueva élite que ahora ocupa predios en los barrios antiguos", señaló Blanca Paredes Guerrero.

Agregó que la desigualdad se acentúa también por cuestiones de seguridad, el mercado global de bienes raíces, que ofrecen casas del rumbo a precios muy altos lo que ha llevado a la elitización de esta zona y de su oferta de ser-

vicios.

Por su parte, Lucía Tello Peón señaló que desde su fundación, el Centro Histórico de Mérida se polarizó y estableció la desigualdad porque sus barrios fueron destinados para los diferentes estratos sociales, situación que se manifestó en sus edificaciones.

"Mérida fue desigual desde sus orígenes, porque la ciudad fue repartida por la Iglesia y los conquistadores, los cuales esta-



LAS PONENTES aseguran que la desigualdad se acentúa también por cuestiones de seguridad y el mercado global de bienes raíces.

PARA ENTENDER MÁS

EN 2008, LAS AUTORIDADES MUNICIPALES AÑADIERON LAS COLONIAS MÉXICO Y ALEMÁN AL PATRIMONIO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DE LA CIUDAD DE MÉRIDA

blecieron zonas específicas basadas en las diferencias étnicas, edificando edificios majestuosos para el clero y las familias españolas, mientras que las zonas periféricas se establecieron indígenas", indicó.

Señaló que actualmente se ha buscado minimizar la desigualdad social que prevalece en este sector implementando políticas públicas que lo impulsen como

zona con vivienda, "aunque es un hecho que en los barrios antiguos siguen viviendo familias de escasos recursos y personas de la tercera edad, tanto extranjeros como locales".





INCREMENTO PORCENTUAL DE MIGRACIÓN EXTRANJERA EN MÉRIDA

AÑO	PORCENTAJE
1990	14%
2000	21%
2010	35%

ORIGEN DE LA MIGRACIÓN EN MÉRIDA EN EL CENTRO HISTÓRICO

ORIGEN	PORCENTAJE
E U	68%
EUROPA	53%

SE TRANSFORMA EL BARRIO DE SANTIAGO

GENERAN EXTRANJEROS NUEVA DINÁMICA SOCIAL Y ECONÓMICA

Texto: Jorge Eulín
Fotos: Juliana Sepúlveda

Investigadora señala que aplicaciones de hospedaje reactivan esta zona al ofertar espacios en 65 casonas

La investigadora del Centro de Investigaciones Regionales (CIR) de la Uady, Claudia Dávila Valdés, afirmó que la migración de extranjeros al Centro Histórico de Mérida, principalmente norteamericanos y europeos, impacta de forma significativa el barrio de Santiago, lo que ha generado un cambio en la dinámica urbana y de servicios, así como nuevas formas de convivencia que no están exentas de conflictos.

Durante su conferencia "Las migraciones de estilo de vida del barrio de Santiago en Mérida",

en el Seminario Internacional de Centros Históricos, la especialista señaló que a partir de 1980 inició una importante llegada de norteamericanos a esta zona de la ciudad, los cuales reabrieron y recuperaron los predios abandonados en la década de los 50, por lo que actualmente es una zona urbana heterogénea.

"De esos años a la fecha, el barrio de Santiago experimenta una transformación como zona de bienestar y hace que surjan nuevas dinámicas sociales, que generan espacios de convivencia para extranjeros, como librerías, cafeterías, restaurantes y galerías de arte, incluso se han for-

mado círculos sociales elitistas que organizan fiestas y reuniones a las que asisten únicamente miembros de la comunidad extranjera", manifestó.

La investigadora señaló que en sus estudios sobre la migración en este histórico barrio se observa un fuerte impacto en el fenómeno de las aplicaciones que ofertan hospedaje, como Airbnb, la cual en la citada zona brinda espacios en 65 predios, de los cuales sólo tres son hoteles.

Asimismo, señaló que en sus investigaciones se observa que en 19 cuadras del barrio de Santiago se pueden ubicar 226 predios no habitados y 290 ocupa-

dos, en cuanto a la población en el citado número de cuadras hay 808 habitantes, de los cuales 317 son mayores de 60 años de edad, entre extranjeros y locales.

Ante este panorama urbano, Claudia Dávila Valdés puntualizó que para las autoridades municipales esta fenómeno trae beneficios en el terreno económico, en el surgimiento de nuevas relaciones sociales, innovadores conceptos ambientales, como es la arborización de las aceras y revivir casas que antes estaban abandonadas, con negocios.



CLAUDIA DÁVILA VALDÉS dijo que se experimenta una detonación como zona de bienestar.



NÚMEROS

7%

DEL TOTAL DE EXTRANJEROS QUE LLEGAN A MÉXICO DECIDEN RADICAR EN YUCATÁN; EN SU MAYORÍA ELIGEN MÉRIDA



1. LA VOCACIÓN del Centro Histórico de Mérida es heterogénea: además de ser una zona de bienestar, al mismo tiempo es un punto de abastecimiento, de diversión y de comercio. Incluso de servicio públicos.

2. LA INVESTIGADORA Claudia Dávila Valdés dijo que las políticas públicas deben buscar acuerdos que garanticen los derechos de residentes extranjeros.



CONTINÚA LA POLÉMICA

Centro Histórico no puede ser zona silenciosa: expertos

Investigadores de la Uady y el Cephcis sugieren a las autoridades municipales establecer unas mesas de diálogo para compaginar los intereses de ambas partes

Texto: Jorge Balán
Fotos: Jorge Balán / Cortesía

ESPECIALISTAS EN URBANISMO COINCIDEN en que el Centro Histórico de Mérida no puede ser un área silenciosa; por ello, ante el conflicto por el "ruido" que generan bares de esta zona que "impiden" el descanso de extranjeros y locales, sugieren que las autoridades municipales establezcan mesas de diálogo para que los intereses de ambas partes puedan compaginarse.

En entrevista, la investigadora del Centro de Investigaciones Regionales de la Universidad Autónoma de Yucatán, Claudia Dávila Valdés, quien impartió una conferencia durante el Seminario Internacional sobre Centros Históricos, afirmó que las políticas públicas deben buscar acuerdos que garanticen los derechos de los nuevos residentes extranjeros,

incluso locales, del Centro Histórico de Mérida, así como los que aquellos que tienen sus negocios en esta zona.

Señaló que esa dinámica de crecimiento habitacional y comercial del Centro Histórico de Mérida se irá incrementando en el mediano plazo. "Por ello, las autoridades municipales deben establecer normas para la residencia en esta zona dirigidas tanto a los que llegan como a los que ahí viven, tanto extranjeros como locales, pero sobre todo, definir qué clase de Centro Histórico se quiere".

Puntualizó que la vocación del Centro Histórico de Mérida es heterogénea, es decir, "que además de ser una zona de bienestar, al mismo tiempo es un punto de abastecimiento, de diversión y de comercio, incluso de servicio públicos, los cuales deben ser regulados".

Por su parte, Ricardo López

Santillán, investigador del Cephcis y coordinador de la Red Temática de Centros Históricos del Conacyt, señaló que el Centro Histórico de Mérida se ha vuelto muy atractivo para los extranjeros, en especial para los norteamericanos y europeos, lo que ha hecho que surja una nueva oferta de servicios para esta población.

Indicó que el "boom" de la atracción de extranjeros por el Centro Histórico de Mérida responde a la lógica de que generen un importante derrama económica que va en aumento. "Sin embargo, surgen problemas como el ruido debido a que las autoridades municipales no han normado el nivel de decibeles, por ello, se debe llegar a acuerdos entre los residentes y dueños de negocios con base en reglas de buena vecindad".

“ASÍ LO DIJO

EL CENTRO HISTÓRICO SE HA VUELTO MUY ATRACTIVO PARA LA POBLACIÓN NORTEAMERICANA, LA CUAL HA HECHO QUE SURJA UNA NUEVA OFERTA DE SERVICIOS MUY ATRACTIVA PARA ESTA POBLACIÓN"

Claudia Dávila Valdés, investigadora CIR Uady



Periódico: Mid Point
Edición 19.
(Suplemento de Punto Medio)

Fecha de publicación:
Noviembre de 2018.



Foreigners generate new social and economic dynamics in Merida neighborhoods

Researcher notes that expats revive properties, but not without some associated social tension...//

The researcher at the Center for Regional Research (CIR) of the Uady, Claudia Dávila Valdés, said that the migration of foreigners to the Historic Center of Mérida, mainly North Americans and Europeans, significantly impacts the Santiago neighborhood, which has generated a change in urban dynamics and services, as well as new forms of coexistence that are not exempt from conflicts.

During her lecture "Migrations of lifestyle of the Santiago neighborhood in Mérida", at the recent International Seminar of Historic Centers, the researcher pointed out that from 1980 began an important arrival of North Americans to this area of the city, and they restored properties abandoned in the 1950s, which is why it is currently a heterogeneous urban area.

"From those years to date, the neighborhood of Santiago undergoes a transformation as a living area and makes new social dynamics emerge, generating spaces for coexistence for foreigners, such as bookstores, coffee shops, restaurants and art galleries; even elite social circles have been formed that organize parties and meetings attended only by members of the foreign community," she said.

The researcher pointed out that in her studies on migration in this historic neighborhood, there is a strong impact from the phenomenon of applications that offer accommodations, such as Airbnb, which in the mentioned area provides spaces in 65 properties, of which only three are hotels.



Her research shows that in 19 blocks of the Santiago neighborhood, 226 uninhabited and 290 occupied properties can be located; As for the population in these blocks, there are 808 inhabitants, of which 317 are over 60 years of age, between foreigners and locals.

Claudia Dávila Valdés pointed out that this urban panorama this phenomenon brings benefits in the economic field, in the emergence of new social relations, innovative environmental concepts, such as tree-planting along sidewalks, and restoring houses that were previously abandoned.

Conference analyzes migration to Merida's Historic Center...//

During October's International Seminar "Social Subjects and Public Management of Historic Centers" in Merida, domestic and foreign specialists presented cases and exchanged experiences on the various social processes that occur in Mexico's Historical Centers, such as the migration of foreigners to these areas, inequality, polarization and poverty, as well as the analysis of public policy instruments.

The meeting, organized by the Peninsular Center in Humanities and Social Sciences (Cephcis) and the Conacyt Thematic Network, "Historical Centers of Mexican Cities", analyzed various management processes, as well as new models for the conservation and rehabilitation of the Historical Centers.

Similarly, the seminar spotlighted issues related to inequality, polarization and poverty. Also, some guidelines of public policies related to the conservation and management of these spaces were exposed.

conservation and rehabilitation of the Historical Centers.

The meeting touched on Historic Centers of Merida, Campeche, San Miguel Allende, and other Mexican and Guatemalan cities.

The meeting analyzed migrations that have occurred in the cities of Merida, Campeche and San Miguel de Allende, as these cities have become attractive poles for people from other countries looking for a new lifestyle that differs from their places of origin.

Text: Jorge Euán

Photos: Juliana Sepúlveda

