

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS

### Seminario Internacional: Ciudades y Centros Históricos

En el marco de las Actividades de la Red Temática Conacyt: Centros Históricos de Ciudades Mexicanas, una iniciativa del Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad (PUEC), se llevó a cabo en la Universidad de Guanajuato el “Seminario Internacional Ciudades y Centros Históricos, los Retos de la Vivienda y la Habitabilidad” los días 16, 17 y 18 de noviembre.

En la sesión inaugural, se contó con la presencia de la Dra. Claudia Gutiérrez Padilla en representación de la Rectora del Campus Guanajuato de la Universidad de Guanajuato; Dra. Alicia Ziccardi, Directora del Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad de la UNAM y coordinadora de la Red, Arq. Arturo Balandrano Coordinador Nacional de Monumentos Históricos del INAH, la Dra. Isabel de Jesús Téllez, en representación del Director de la División de Arquitectura, Arte y Diseño de la Universidad de Guanajuato y Dr. Javier de la Fuente, Director de la Escuela Nacional de Estudios Superiores de la UNAM, Unidad León.

En el Seminario se realizaron 9 mesas, entre ellas 3 de experiencias internacionales de destacados investigadores.

En su participación, el Dr. Fernando Carrión, Presidente de la OLACCHI-FLACSO Ecuador y Profesor de FLACSO Ecuador, planteó que es indispensable evaluar y modificar las políticas urbanas a fin de diseñar coeficientes de densidad habitacional y normativas constructivas de acuerdo con las características especiales de cada centro histórico.

En la mesa “Experiencias Internacionales” el Mtro. Arturo Balandrano, al respecto de la gestión de la vivienda en los Centros Históricos de México, resaltó la importancia de preguntarse sobre la posibilidad de emprender un proceso de regeneración urbana de las áreas centrales de una ciudad, sin generar procesos excluyentes, en un contexto de “gentrificación generalizada” como estrategia global de los actores económicos.

El Arq. Martí Abella del Ayuntamiento de Barcelona, expuso el caso de Ciutat Vella, señalando que las políticas de vivienda que se implementaron en la ciudad respondieron a la pérdida de centralidad, afectaciones urbanísticas, estructura urbana inadecuada y distintos problemas sociales.

Se presentó un contexto actual de los estudios de los Centros Históricos en México, expuesto por el Dr. Sebastián Sepúlveda, (PUEC UNAM) en el que sugirió que los centros Históricos deben tratarse de un modo integral evitando soluciones puntuales y que su ordenación y gestión requiere coordinación con los gobiernos locales y federales, así como una permanente y planeación multidisciplinaria y retroalimentación ciudadana, así mismo se requieren mecanismos para una incorporación más efectiva,

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS

transparente y democrática de la iniciativa privada en los planes de desarrollo urbano de los centros históricos.

En la mesa "Políticas de Vivienda y Habitabilidad" moderada por la Mtra. Valeria Valero (INAH), el Dr. René Coulomb, de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) manifestó que se puede presentar nuevas formas de "hacer ciudad" frente a un desarrollo en el que predomina la renta del suelo y la revalorización de las áreas centrales para generar un cambio social sin detrimento de la población residente de bajos recursos. En el mismo eje, el Dr. Javier Delgado, del Instituto de Geografía de la UNAM, señaló que diariamente se presentan desplazamientos metropolitanos hacia los centros históricos en tanto que son espacios atravesados por diversos modos de transporte público y son áreas valorizadas de la ciudad por la concentración de servicios y las diferentes actividades político-administrativas.

El Dr. Sergio Flores González, de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, presentó un análisis de las políticas para el desarrollo de los Centros Históricos de la Zona Metropolitana Puebla-Tlaxcala, indicó que se debe prever el diseño de políticas, estrategias y acciones que atiendan los efectos de esa alta concentración económica y demográfica.

Finalmente, la Dra. Mónica Cejudo Collera, de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, señaló que existe mejoramiento de la imagen urbana con la intervención de fachadas en edificios patrimoniales, sin embargo el cambio de uso del suelo termina por influir en la generación de otros usos en el entorno y la reducción de los usos habitacionales.

La Dra. Andrea Carletti, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UBA, aseguró que se requieren acciones y proyectos sostenidos en el tiempo, que aborden la complejidad y multiplicidad de aspectos que caracterizan a los Centros Históricos con el objetivo de constituirse en espacios inclusivos, sostenibles y habitables.

En el seminario, se abordó la planeación participativa en Centros Históricos, por parte la Dra. Alicia Ziccardi, el Arq. Luis Soto y el Arq. Álvaro Paipilla del PUEC, presentaron los casos de aplicación de una metodología de inclusión de la ciudadanía en procesos de planeación, a partir de la incorporación de sus intereses colectivos o comunitarios.

La Dra. Marina de la Torre subrayó que la violencia urbana, es resultado de relaciones sociales en las que están implicados medios no pacíficos de resolución, mencionó que el espacio urbano no sólo es el escenario de prácticas sociales sino que también las determina e insistió que frente a una creciente polarización social es fundamental el tránsito de personas en las calles y plazas a fin de establecer lazos comunitarios de vecindad.

La Dra. Susana Pérez Medina, del CINESTAV Mérida, explicó que la conservación de las edificaciones patrimoniales de propiedad privada, más allá de su clasificación como monumentos históricos, está más ligada a la capacidad de contener potenciales usos distintos a los originales.

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS

A su vez, el Dr. Ricardo Tena de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura, (ESIA) Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional (IPN), realizó un análisis de la vivienda popular en el Centro Histórico de la Ciudad de México y su consideración en los procesos de urbanización sociocultural, pues parte de la valoración cultural donde destacan sus características de habitación popular, se aprecian en la composición barrial que predomina en el territorio, cuyo carácter y sentido comprende las formas y prácticas socioculturales que propician los barrios y de manera particular los lugares específicos (pedazos de barrio).

El Mtro. Carlos Mackinlay del PUEC - UNAM, insistió en incluir la dinámica turística en los procesos de planeación urbana, aseguró que éste puede traer efectos positivos en la dinámica económica de los centros históricos y el entorno urbano pero también puede acarrear problemáticas como la masificación turística, la creación de ciudades “fachada”, la tematización artificial de ciudades, el ruido excesivo, entre otras.

Así mismo, el Lic. Gustavo Riofrío de la Comisión de Vivienda y Construcción de la República del Perú, señaló la incidencia de las políticas públicas en las decisiones de los propietarios para percibir los beneficios que les puede reportar la conservación de sus bienes, así mismo señaló que la falta de apoyos e incentivos, así como la inflexibilidad en las aplicación de las normas, que limitan la adecuación de inmuebles para los nuevos requerimientos de los habitantes y usuarios

Por otra parte, el Mtro. Andrés Borthagaray, del Instituto para la Ciudad en Movimiento de la Facultad de Arquitectura Universidad de Buenos Aires, realizó un análisis de la accesibilidad y movilidad para la Ciudad de Buenos Aires. Explicó las mejoras del transporte público que impacta de manera positiva la calidad de vida de residentes y usuarios, la implementación de la peatonalización de calles, se ha aceptado como algo benéfico, aunque constituye un obstáculo para la realización de las actividades diarias de los residentes.

La Dra. Alma Pineda de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Guanajuato, explicó que existe una contradicción entre el concepto común de centro histórico y los procesos de inserción en ellos de arquitectura popular contemporánea durante los siglos XX y XXI, ésta se integra de forma silenciosa y continúa a los entornos patrimoniales como un lenguaje social que debe ser reconocido, pues los transforma desde la lógica de las necesidades físicas y simbólicas de los usuarios y está destinado a crear la nueva forma tradicional del paisaje patrimonial.

Por otro lado, la Dra. Josefina Campos del Instituto Tecnológico de Campeche, ICOMOS, expuso las intervenciones gubernamentales a nivel urbano y arquitectónico en la zona Patrimonial de la Ciudad de Campeche, señalando que éstas contribuyen a preservar los predios; y que las intervenciones por parte de los particulares reflejan la inversión de las acciones gubernamentales. Señaló que si bien el turismo es la actividad económica relacionada con los sitios patrimoniales, también el uso habitacional por lo

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS

que los habitantes deben ser considerados en la toma de decisiones y apoyar su permanencia en los Centros Patrimoniales.

En su intervención, el Dr. Eugenio Mercado de la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, describió la gestión para lograr la inclusión del centro histórico de la ciudad de Morelia en la Lista del Patrimonio Mundial, que fue visualizada como un medio para conseguir una mejor conservación del sitio y para dinamizar la maltrecha economía local a través del turismo. Haciendo un balance de la situación, señaló que si bien se han logrado en buena medida los objetivos planteados, no se advierten beneficios tangibles para la mayoría de los residentes.

Finalmente, el Dr. David Navarrete de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Guanajuato expuso una variación de gentrificación que deriva de las adaptaciones geográficas que presentan los fenómenos de la turistificación a nivel mundial y consideró que es el principal aporte de la experiencia en Guanajuato.

En el marco del Seminario, tuvo lugar la Premiación de la Mejor Tesis de Doctorado del *Concurso Internacional de Tesis de Investigación sobre Centros Históricos 2016*, donde el Dr. Adrián Hernández Cordero fue galardonado por su tesis titulada: “En transformación... Gentrificación en el Casc Antic de Barcelona”.



**Inauguración del Seminario Internacional: Ciudades y Centros Históricos, Los retos de la Vivienda y la Habitabilidad**, de izquierda a derecha: Alicia Ziccardi (PUEC-UNAM), Claudia Gutiérrez Padilla (Universidad de Guanajuato), Isabel de Jesús Téllez (Universidad de Guanajuato) Arturo Balandrano (INAH), Javier de la Fuente (ENES-UNAM, León).

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS



**Conferencia Inaugural: Vivienda y Habitabilidad en los Centros Históricos de América Latina**, de izquierda a derecha: Marco Tulio Peraza (UADY), Fernando Carrión (OLACCHI-FLACSO Ecuador).



**Experiencias Internacionales**, de izquierda a derecha: Martí Abella (Ayuntamiento de Barcelona), Alicia Ziccardi (PUEC-UNAM) y Arturo Balandrano (INAH).

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS



**Presentación Del Estado de la Cuestión:** Sebastián Sepúlveda (PUEC-UNAM).



**Mesa 1. Políticas de vivienda y habitabilidad,** de izquierda a derecha: Sergio Peña (BUAP), Valeria Valero (INAH), Javier Delgado (Instituto de Geografía UNAM), Dra. Mónica Cejudo (FA-UNAM) Dr. René Coulomb (UAM). PUEC UNAM 2016.

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS



**Experiencias Internacionales 2.** De izquierda a derecha: Xavier Cortés Rocha (FA-UNAM), Andrea Cerletti (FA UBA, Argentina) y Fausto Cardoso (Universidad de Cuenca, Ecuador).



**Mesa 2. Planeación y Gestión Participativa.** De izquierda a derecha: Carlos Arce (Observatorio Ciudadano, Guanajuato), Alicia Ziccardi (PUEC-UNAM), Marco Tulio Peraza (FA UADY) y Mauricio Velasco (FA UG).

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS



**Mesa 3. Espacio Público y Sustentabilidad.** De izquierda a derecha: Ricardo Tena (ESIA-Tecamachalco), Susana Pérez Medina (CINVESTAV-Mérida), Carlos Mackinlay (PUEC-UNAM), Marina de la Torre (Universidad de Guanajuato).



**Premiación del Concurso Internacional de Tesis de Investigación sobre Centros Históricos,** de izquierda a derecha: Ricardo Tena (ESIA-Tecamachalco), Alma Pineda (Universidad de Guanajuato), Susana Pérez Medina (CINVESTAV-Mérida), Alicia Ziccardi (PUEC-UNAM), René Coulumb (UAM), Adrián Hernández Cordero, Fernando Carrión (OLACCHI-FLACSO Ecuador), Marco Tulio Peraza (UADY), Sebastián Sepúlveda (PUEC-UNAM).

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS



**Experiencias Internacionales 3.** De izquierda a derecha: Rodolfo García del Castillo (CIEM-UAM Azcapotzalco), Andrés Borthagaray (Facultad de Arquitectura, UBA), Gustavo Riofrío (Comisión de Vivienda y Construcción de la República del Perú), Sebastián Sepúlveda (PUEC-UNAM)



**Mesa 4. Paisaje y conservación Patrimonial,** de izquierda a derecha: Omar Ruiz Gordillo (INAH-Veracruz), Alma Pineda (Universidad de Guanajuato), Eugenio Mercado (Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo), David Navarrete (Universidad de Guanajuato), Josefina Campos (Instituto Tecnológico de Campeche- ICOMOS).

## RED TEMÁTICA CONACYT: CENTROS HISTÓRICOS DE CIUDADES MEXICANAS



**Foto de Clausura del Seminario Internacional Ciudades y Centros Históricos, los retos de la Vivienda y la Habitabilidad,** algunos integrantes: Marco Tulio Peraza (Facultad de Arquitectura, Universidad Autónoma de Yucatán), Andrea Cerletti UBA), René Coulomb (UAM Azcapotzalco) Sebastián Sepúlveda, (PUEC-UNAM), Martí Abella (Ayuntamiento de Barcelona) Fernando Carrión (OLACCHI-FLACSO Ecuador), Eugenio Mercado, (Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo) Josefina Campos, Instituto Tecnológico de Campeche- ICOMOS, Alma Pineda, (Facultad de Arquitectura, Universidad de Guanajuato), Alicia Ziccardi (PUEC-UNAM), Gustavo Riofrío, Comisión de Vivienda y Construcción de la República del Perú, Andrés Borthagaray, (Facultad de Arquitectura UBA) Carlos Mackinlay, (PUEC, UNAM) Ricardo Tena (ESIA Tecamachalco) Susana Pérez Medina (CINVESTAV Mérida) Mauricio Velasco- Facultad de Arquitectura, Universidad de Guanajuato, Álvaro Paipilla, Luis Armando Soto, Óscar Torres, Patricia Rosas Esquivel (PUEC-UNAM), Adrián Hernández Cordero.