

Red Temática de Conacyt “Centros Históricos de Ciudades Mexicanas”

- **Sesión de intercambio Internacional sobre el proyecto del Plan Maestro La Plancha, Mérida 2016**

Como parte de las actividades académicas de la *Red Temática CONACyT Centros Históricos de Ciudades Mexicanas* y en el marco del *Seminario Permanente de Centros Históricos*, el 22 de noviembre se presentó el proyecto del Plan Maestro La Plancha, en una mesa de debate realizada en la sede del Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad de la UNAM.

La Dra. Alicia Ziccardi, directora del PUEC-UNAM, destacó la importancia de la intervención de académicos, organizaciones civiles y actores gubernamentales del estado de Yucatán en la recuperación del predio *La Plancha*, en el cual se busca articular una estrategia que resalte la cultura tradicional. Asimismo, reafirmó el compromiso del PUEC-UNAM y del Centro Peninsular en Humanidades y Ciencias Sociales de la Universidad Nacional Autónoma de México (CPHCIS-UNAM) por conformar un Plan Maestro en el que confluyan los intereses y demandas de la comunidad y actores interesados.

En su intervención el Dr. Marco Tulio Peraza, de la Universidad Autónoma de Yucatán, explicó los antecedentes históricos del proyecto, rescatando el valor arquitectónico y simbólico que tiene esta zona para sus habitantes al constituir la primera colonia obrera. Por lo que reiteró la necesidad de trabajar el sentido identitario de este espacio, que propicie el rescate íntegro de su patrimonio.

Para poner en contexto este Proyecto, el Mtro. Óscar Torres, del PUEC UNAM, describió la dinámica demográfica y urbana que se presenta en el Centro Histórico de Mérida, identificando una baja densidad de habitantes, correspondiente a 29 habitantes por hectárea, así como la pérdida del uso habitacional y el predominio del uso comercial. En el caso específico del predio La Plancha, el Arq. Luis Armando Soto y el Mtro. Álvaro Paipilla expusieron la zonificación que actualmente existe en el mismo.

Sobre el tema del espacio público, la Dra. Susana Pérez Medina, del CINVESTAV Mérida, refirió la importancia de incrementar el promedio de áreas verdes por habitante. En este sentido, el predio *La Plancha* representa una oportunidad para construir un gran parque que a largo plazo sea un elemento que detone una red articulada de espacios verdes. Por su parte, el Dr. Roberto Reyes, de la Universidad

Autónoma de Yucatán, señaló que es primordial una gestión compartida del espacio público y la conservación del entorno.

Un elemento de análisis que adquiere relevancia en esta zona es el cambio climático y sus impactos en el territorio. De acuerdo con el Dr. Jorge Cervantes, de la Facultad de Arquitectura UNAM, en la ciudad de Mérida se ha generado una isla de calor que actualmente afecta sus condiciones ambientales, produciendo episodios de calor extremo. Por lo que es necesario pensar adoptar enfoques que favorezcan la resiliencia de la ciudad. Al respecto, el Dr. Omar Arellano, de la Facultad de Ciencias de la UNAM, insistió que es necesario contrarrestar estos fenómenos a partir de la creación de mayores extensiones de áreas verdes.

Considerando todo lo anterior, el Mtro. Pedro Camarena, de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, expuso un avance de las propuestas desarrolladas para este predio, entre ellas, la creación de un parque y un jardín botánico que albergue especies nativas, que constituya un espacio con sombra que se articule con el Paseo Montejo.

Al finalizar la participación de los integrantes del equipo que realiza el proyecto del Plan Maestro La Plancha, expertos internacionales en la materia, emitieron valiosos comentarios. El Dr. Andrés Bortagaray, de la Universidad de Buenos Aires Argentina, sugirió un plan de movilidad que acompañe al proyecto y analizar casos exitosos de Parques Lineales a fin de construir una propuesta integral.

Por otro lado, la Dra. Andrea Cerletti, de la Universidad de Buenos Aires, sugirió no sólo constituir un área verde, sino agregar equipamiento deportivo, gestionar actividades *ancla* para la población de todas las edades, todo ello para permitir que el territorio sea un punto de recreación y convivencia que estimule el tejido social. Asimismo, recomendó poner atención a la gestión del suelo, definiendo mecanismos que contrarresten la presión inmobiliaria y generar una estrategia para ajustar la densidad poblacional.

Finalmente, el Dr. Marti Abella, del Ayuntamiento de Barcelona, indicó que es necesario realizar profundos análisis sobre los efectos que el proyecto podría tener sobre la vivienda, y considerar acciones para mitigar la especulación inmobiliaria.



Taller Internacional de presentación del Proyecto Plan Maestro La Plancha. *De izquierda a derecha:* Dr. Omar Arellano (Facultad de Ciencias-UNAM), Dra. Andrea Cerletti (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires), Dr. Jorge Cervantes Borja (Facultad de Arquitectura UNAM), Dr. Martí Abella (Ayuntamiento de Barcelona), Dra. Susana Pérez Medina (CINVESTAV-IPN, Mérida), Mtra. Mariana Sánchez (PUEC-UNAM), Arq. Luis Armando Soto (PUEC-UNAM), Mtro. Andrés Borthagaray (Instituto para la Ciudad en Movimiento, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires).



De izquierda a derecha. C. Dr. Óscar Torres (PUEC-UNAM), Dr. Marco Tulio Peraza (Facultad de Arquitectura, Universidad Autónoma de Yucatán), Arq. Luis Armando Soto (PUEC-UNAM), Mtro. Andrés Borthagaray (Instituto para la Ciudad en Movimiento, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo,

Universidad de Buenos Aires), Mtro. Baltazar Pahuamba (Instituto de Investigaciones Jurídicas), Mtro. Andrés Oliver y Mtro Pedro Camarena (Facultad de Arquitectura UNAM).



De izquierda a derecha: Mtro Pedro Camarena (Facultad de Arquitectura UNAM) y Dra. Alicia Ziccardi (Directora del PUEC-UNAM)



De izquierda a derecha: Dra. Alicia Ziccardi (Directora del PUEC-UNAM) y Dr. Omar Arellano (Facultad de Ciencias UNAM).



De izquierda a derecha: Dr. Omar Arellano (Facultad de Ciencias-UNAM), Dra. Andrea Cerletti (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires), Dr. Jorge Cervantes Borja (Facultad de Arquitectura UNAM), Dr. Martí Abella (Ayuntamiento de Barcelona), Dra. Susana Pérez Medina (CINVESTAV-IPN, Mérida), Mtra. Mariana Sánchez (PUEC-UNAM), Mtro Álvaro Paipilla y C. Dr. Óscar Torres (PUEC-UNAM), Dr. Marco Tulio Peraza (Facultad de Arquitectura, Universidad Autónoma de Yucatán, (Arq. Luis Armando Soto (PUEC-UNAM), Mtro. Andrés Borthagaray (Instituto para la Ciudad en Movimiento, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires).Teresa Ramírez (PUEC-UNAM).